



COMUNE DI PALMAS ARBOREA

Provincia di Oristano

Via Rinascita n. 19 C.A.P. 09090 P.I. 001 0513 095 9 Tel. 078328028 Fax 078328098
E-Mail: ufficiotecnico@comunedipalmasarborea.it

AREA TECNICA

APPALTO PUBBLICO DI LAVORI DI IMPORTO INFERIORE ALLA SOGLIA COMUNITARIA

ai sensi e del Decreto legislativo 12 Aprile 2006, n. 163 e della L.R. 7 Agosto 2007, n. 5

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO DI GARA

(art. 122 comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006)

PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI:

“POTENZIAMENTO DELLE STRUTTURE SCOLASTICHE IN TERMINI DI DOTAZIONI TECNICHE E DI SPAZI PER ATTIVITÀ EXTRASCOLASTICHE - POR SARDEGNA FESR 2007/2013 Asse II: Inclusione, servizi sociali, istruzione e legalità” - Scuole Medie-Palestra.

Codice CIG: 5155281077 - Codice CUP: B23B11000430006

VERBALE DEL 16 LUGLIO 2013

Il giorno **sedici** del mese di **luglio** dell'anno **duemilatredici** (16.07.2013), alle ore 9.00, nella sede Comunale, si è riunita la Commissione di gara, appositamente costituita, nelle persone dei Sigg.:

Antonio Brenna - Responsabile del Servizio Tecnico (*Presidente*)
Claudio Casu - Funzionario Comunale (*Commissario*)
Piras Orietta - Funzionario Comunale (*Commissario e Segretario verbalizzante*)

Premesso che:

◆ con Determinazione n° 064/U.T. del 04.06.2013 del Responsabile del Servizio Tecnico, esecutiva ai sensi di legge, è stata attivata apposita procedura a contrarre per l'affidamento della sola esecuzione dei lavori di “Potenziamento delle strutture scolastiche in termini di dotazioni tecniche e di spazi per attività extrascolastiche - POR Sardegna FESR 2007/2013 Asse II: Inclusione, Servizi sociali, Istruzione e Legalità” - Scuole Medie-Palestra” nella quale si da atto che la selezione degli operatori sarà preceduta dall'acquisizione di manifestazione di interesse previo avviso pubblico;

◆ la procedura di cui sopra è stata pubblicizzata attraverso la pubblicazione all'Albo Pretorio sul sito ufficiale del Comune di Palmas Arborea;

◆ con nota prot. n. 2832 del 04.06.2013 è stata richiesta la pubblicazione dell'AVVISO (prot. n. 2828 del 04.06.2013) per MANIFESTAZIONE DI INTERESSE sul sito della RAS;

◆ l'AVVISO completo per l'acquisizione di manifestazione di interesse (prot. n. 2828 del 04.06.2013) è stato pubblicato sul sito del Comune di Palmas Arborea dal 04.06.2013;

◆ il sorteggio pubblico delle ditte da invitare era previsto per il giorno 18.06.2013;

◆ come risulta dal Verbale di selezione tramite pubblico sorteggio del 18.06.2013, fra le 130 candidature pervenute entro i termini sono state sorteggiate 8 (otto) candidature corrispondenti ai seguenti: n°13 Prot. n. 2939 del 10.06.2013; n°43 Prot. n. 3022 del 12.06.2013; n°50 Prot. n. 3031

del 12.06.2013; n°69 Prot. n. 3070 del 13.06.2013; n°70 Prot. n. 3071 del 13.06.2013; n°80 Prot. n. 3101 del 14.06.2013; n°117 Prot. n. 3153 del 17.06.2013; n°125 Prot. n. 3161 del 17.06.2013;

◆ nel Verbale di selezione di cui sopra si da atto che a seguito dell'apertura delle 8 buste sorteggiate e la verifica della documentazione contenuta nelle stesse, n. 7 candidature sono risultate ammissibili in quanto la documentazione è risultata conforme a quanto richiesto dall'avviso di gara, pertanto, alle stesse, verrà inviata la lettera d'invito per la partecipazione alla successiva fase di gara della procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 122 c. 7 e dell'art. 57 c. 6 per l'affidamento dei lavori in oggetto, mentre una candidatura (individuata col n. 80 prot. n. 3101 del 14.06.2013) non è risultata ammissibile per documentazione incompleta;

◆ in data 19.06.2013 prot. n. 3223 sul sito internet del Comune di Palmas Arborea è stato pubblicato l'AVVISO e il risultato del sorteggio; (elenco numeri d'ordine e numero di protocollo sorteggiati);

◆ l'asta pubblica per l'affidamento dei lavori di cui trattasi è stata indetta per le ore 9,00 e seguenti del giorno 16 luglio 2013, per l'importo a base di gara, di € 284.000,00 di cui € 278.000,00 per lavori soggetti a ribasso ed € 6.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

◆ con nota (R.A.R. anticipata con E-mail) prot. n. 3396 del 28.06.2013 è stata trasmessa la lettera d'invito alle seguenti 7 Imprese individuate con il sorteggio, precisando che il termine per la presentazione delle offerte era fissato per le ore 12,00 del 15.07.2013 e l'esperimento della gara era fissato per le ore 9,00 e seguenti del 16.07.2013:

- n°13 Prot. n. 2939 del 10.06.2013 - ATTENE COSTRUZIONI S.R.L. - NUORO
- n°43 Prot. n. 3022 del 12.06.2013 - IMPRICO IMMOBILIARE SRL – SAN GAVINO M.LE
- n°50 Prot. n. 3031 del 12.06.2013 - TECNO IMPIANTI DI CASULA P. P. - ORISTANO
- n°69 Prot. n. 3070 del 13.06.2013 - CGP S.R.L. - CAGLIARI
- n°70 Prot. n. 3071 del 13.06.2013 - ICEIA S.R.L. - CAGLIARI
- n°117 Prot. n. 3153 del 17.06.2013 - AGORA' COSTRUZIONI S.R.L. - CAGLIARI
- n°125 Prot. n. 3161 del 17.06.2013 - PAU FRANCESCHINO & C. S.N.C. – COLLINAS (VS)

◆ entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 12,00 del 15.07.2013, sono pervenuti n. 4 plichi da parte delle seguenti Ditte:

N°	Ditta	Sede	Prot. plico	Data ricezione
1	PAU FRANCESCHINO	Via Sa Costa , 9 – 09020 Collinas (VS)	3641 del 11.07.2013	11.07.2013
2	TECNO IMPIANTI	Via Mons. Cogoni, 1 – 09170 Oristano	3650 del 12.07.2013	12.07.2013
3	ATTENE COSTRUZIONI	Via Veneto, 14 – 08100 Nuoro	3651 del 12.07.2013	12.07.2013
4	IMPRICO IMMOBILIARE	Via A. Diaz, 14 – 09037 San Gavino M.le	3678 del 15.07.2013	15.07.2013 ore 11,30

Tutto ciò premesso, la Commissione:

- Da atto che i plichi pervenuti entro i termini previsti per la presentazione delle offerte sono pari a n° 4 (quattro) e che non sono pervenute offerte oltre tale termine;

- Procede preliminarmente, secondo il precedente ordine di protocollo, alla verifica, numerazione e all'apertura dei plichi pervenuti entro il termine previsto e alla verifica delle buste in essi contenute;

- Verifica la correttezza formale delle buste contenute nei plichi ed alla numerazione delle stesse, riscontrandone la regolarità;

- A seguito della suddetta verifica, procede, nel medesimo ordine di protocollo, all'apertura e all'esame della documentazione contenuta nelle quattro buste n. 1 contenenti la documentazione amministrativa;

- A esito di detto esame, rileva che la documentazione amministrativa prodotta dalle quattro Ditte, contraddistinte coi numeri (1);(2);(3);(4) risulta regolare per quanto attiene la documentazione prevista nel bando di gara, e pertanto vengono regolarmente ammesse.

Non essendo previsto dal bando che i concorrenti debbano possedere particolari requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa ad eccezione dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una S.O.A. adeguata alla tipologia dei lavori oggetto dell'appalto, la Commissione non procede al sorteggio ed alle verifiche di cui all'art. 48, del D.Lgs. n. 163/2006;

- Constatato che tutte le quattro imprese ammesse, contraddistinte con i numeri (1);(2);(3);(4) risultano in possesso di attestazione SOA per quanto riguarda la categoria prevalente OG1 e la categoria scorporabile e subappaltabile OG11 che documentano il possesso della qualificazione nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori oggetto dell'appalto secondo le prescrizioni previste dall'art. 3) del bando di gara. Le quattro imprese ammesse hanno tutte dichiarato il subappalto per i lavori della categoria OG1 prevalente mentre hanno dichiarato il subappalto per i lavori della categoria OG11 scorporabile e subappaltabile soltanto le imprese contraddistinte coi numeri (2);(3);(4).

- Prosegue quindi, per tutti i quattro concorrenti ammessi, all'apertura della busta contenente l'offerta economica ed alla verifica della regolarità nella compilazione della dichiarazione in essa contenuta;

- Di seguito legge ad alta voce il ribasso percentuale offerto da ciascun concorrente accertando la corrispondenza fra l'indicazione in cifre e quella in lettere come di seguito riportato:

N°	Ditta	Ammessa	Offerta %	Dich. di Sub appalto.	Note - SOA
1	PAU FRANCESCHINO	SI	22,383	SI per la categoria OG1	OG1 e OG11
2	TECNO IMPIANTI	SI	24,999	SI per tutte le categorie	OG1 e OG11
3	ATTENE COSTRUZIONI	SI	21,033	SI per tutte le categorie	OG1 e OG11
4	IMPRICO IMMOBILIARE	SI	20,979	SI per tutte le categorie	OG1 e OG11

- In applicazione del disposto dell'art. 86 del D.lgs 12.04.2006, n. 163, la Commissione valuta le offerte ritenendo le stesse, in base alla natura dei lavori, congrue e pertanto da non considerarsi anormalmente basse;

- Tenuto conto che l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello a base d'asta, la Commissione individua conseguentemente la Ditta TECNO IMPIANTI di Casula Pietro Paolo con sede legale in Via Monsignor Cogoni n. 1 – 09170 Oristano (OR) quale concorrente 1^ classificata che ha presentato l'offerta col prezzo più basso e procede all'aggiudicazione provvisoria dei lavori in suo favore come di seguito riportato:

Tutto ciò premesso e considerato, la Commissione di gara dispone l'aggiudicazione provvisoria dei lavori in epigrafe a favore della Ditta "TECNO IMPIANTI di Casula Pietro Paolo" con sede legale in Via Monsignor Cogoni n. 1 – 09170 Oristano (OR), che ha offerto un ribasso pari al 24,999 %, sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 278.000,00 quindi per un importo di aggiudicazione, al netto del ribasso, pari a € 208.502,78 (euro duecentoottomilacinquecentodue/78), oltre a € 6.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (complessivamente € 214.502,78).

Resta ferma la facoltà dell'organo competente di dichiarare definitiva ed efficace l'aggiudicazione di cui sopra.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come appresso.

La Commissione di Gara

Il Presidente: Antonio Brenna 

Il Commissario: Claudio Casu 

Il Commissario: Orietta Piras 

Il Segretario verbalizzante: Orietta Piras 

Palmas Arborea, li 16 luglio 2013

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO 

